



## RAHANDUSMINISTEERIUM

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
vald@pparnumaa.ee

Teie 28.03.2022  
Meie 27.04.2022

nr 7-1.1/2256-29  
nr 15-3/2880-2

### **Arvamus Põhja-Pärnumaa valla eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta**

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus esitas 28.03.2022 Rahandusministeeriumile PlanS § 103 lõike 1 alusel taotluse arvamuse saamiseks Põhja-Pärnumaa valla tuuleenergeetika eriplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse kohta. Planeeringumaterjalide avalik väljapanek toimus 15.10–15.12.2021.

Põhja-Pärnumaa valla eriplaneeringu tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks ning planeeringu KSH algatas Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.12.2020 otsusega nr 41. Eriplaneeringu ala paikneb Põhja-Pärnumaa vallas ning on jaotatud kolmeks eraldiseisvaks osaks: idaosa ala suuruseks on ligikaudu 7 100 ha, kirdeosa suuruseks on ligikaudu 8 500 ha ja kaguosa suuruseks on ligikaudu 14 800 ha.

Tutvunud avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena täiendatud planeeringumaterjalidega on Rahandusministeerium järgmisel seisukohal.

1. Eriplaneeringu lähteseisukohti ja KSH väljatöötamise kavatsust on täiendatud vastavalt Rahandusministeeriumi 17.11.2021 kirjas nr 15-4/6925-2 toodud ettepanekutele.
2. Eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 2 „Eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohad“ (lk 4) on viidatud Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrusele nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“, kuid aluseks on võtmata jäetud Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003 määrus nr 184 „Võrgueeskiri“. Palume peatükki viimati nimetatud määrusega täiendada.
3. Eriplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 2.1 „Kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja selle menetlusprotsess“ (lk 5) on märgitud, et *kohaliku omavalitsuse eriplaneering koosneb kahest osast: ehitise püstitamiseks sobivaimate asukohtade eelvalikust ning sobivaimatesse asukohtadesse detailsete lahenduste (lühend DL) koostamisest. Mõlemas etapis viiakse läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Töö raames koostatakse eriplaneeringu esimene etapp ehk määratakse kindlaks tuuleenergia arenduseks kõige sobivad asukohad. Detailse lahenduse koostamine (nt tuulikute arv, täpne paiknemine planeeringualal jms) ei kuulu selle töö koosseisu. Eriplaneeringu detailse lahenduse koostamisel määratakse püstitatava ehitise ehitusõigus ning lahendatakse muud detailplaneeringutele seatud ülesanded, mis on ehitise kavandatavas asukohas asjakohased, näiteks tehnovõrkude asukoha määramine.*

Praegune sõnastus vajab meie hinnangul täpsustamist, kuna pole üheselt aru saada, kas tuulepargile (või -parkidele) asukoha eelvalik hõlmab endas üksnes tuulikutele asukoha eelvalikut või otsitakse asukohta tuuleparki(dele) liitumispunktiga ühendavatele seadmetele, ehitistele ja rajatistele ning muule vajalikule taristule (nt avalikule teele juurdepääsuteedele). Sama küsimus on detailse lahenduse kohta.

Vabariigi Valitsuse määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ (ORME) punkt 4 kohaselt on tuulepark Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003. a määruse nr 184 „Võrgueeskiri” tähenduses, mis koosneb vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikute. Seega tuulepargi mõiste sisustamisel tuleb lähtuda nimetatud võrgueeskirjast, mille § 1 lõike 19 kohaselt on tuulepark mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam. Eeltoodule tuginedes oleme seisukohal, et tuulepargina ehk ORME-na tuleb käsitleda mitte ainult tuulikuid, vaid ka neid liitumispunktiga ühendavaid seadmeid, ehitisi ja rajatisi. Seetõttu on ka neile vajalik eriplaneeringu koostamise käigus teha asukoha eelvalik ja koostada detailne lahendus.

Eeltoodule tuginedes palume täiendada lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse punkti 2.1 nii, et oleks üheselt arusaadav, et tuulepargile (või -parkidele) asukoha eelvalik ja ka detailse lahenduse koostamine hõlmab endas ka liitumispunktiga ühendavatele seadmetele, ehitistele ja rajatistele asukoha eelvalikut ja detailse lahenduse koostamist. Samuti tuleb asukoha eelvalikusse (ja detailse lahenduse koostamisse) hõlmata muu tuulepargi toimimiseks vajalik taristu, mis asub väljaspool tuulikutega tuulepargi ala, nt elektrituulikute ehitamiseks ja hooldamiseks vajalikud juurdepääsuteed avaliku teeni (või avalike teedeni). Vajadusel täiendada ka kriteeriume ja eeldatavalt kaasnevaid mõjusid (juhul, kui senine lähenemine eelnimetatud ei sisaldanud).

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Pärnu talitust kursis eriplaneeringu menetlusega ning teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Palume eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruanne esitada arvamus avaldamiseks ning Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekancler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fm.ee